

<b>Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Oreské</b>	<b>dňa 25.11.2015</b>
<b>Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli v obci Oreské</b>	<b>dňa .....</b>
<b>Návrh VZN zverejnený na web stránke obce Oreské</b>	<b>dňa 25.11.2015</b>
<b>VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Oreské</b>	<b>dňa .....</b>
<b>VZN zverejnené na web stránke obce Oreské</b>	<b>dňa .....</b>
<b>VZN nadobúda účinnosť</b>	<b>dňa .....</b>

Obecné zastupiteľstvo v Oreskom, na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Oreské toto

## **N Á V R H**

### **V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É H O N A R I A D E N I A**

č. 4/2015

**o miestnych daniach**

**a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**na území obce O r e s k é**

## ***I. časť***

### ***ÚVODNÉ USTANOVENIA***

#### ***Článok 1***

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Oreské

(2) Obec Oreské na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva

(3) Obec Oreské na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## ***II. časť***

### ***Daň z nehnuteľnosti***

#### ***Článok 2***

(1) Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,

#### ***Článok 3***

### ***Daň z pozemkov***

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Oreské v členení : (4)

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
- b/ záhrady
- c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e/ stavebné pozemky

(2) Základom dane z pozemkov je hodnota vypočítaná podľa §7 zákona o miestnych daniach .

(3) Hodnota pôdy určená v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. v prílohe č. 1 uvedeného

zákona je nasledovná :

a/ orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, 0,3107 eura/m<sup>2</sup>

b/ trvalé trávnaté porasty 0,0511 eura/m<sup>2</sup>

(4) Hodnota pôdy určená v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v prílohe č. 2 uvedeného zákona je nasledovná :

a/ stavebné pozemky 13,27 eura/m<sup>2</sup>

b/ záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,32 eura/m<sup>2</sup>

(5) Základom dane z pozemkov podľa §6 ods.1 písm.d/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku .

(6/ Hodnota pozemkov na území obce Oreské je určená nasledovne.

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,10 eur / m<sup>2</sup>

b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,3 eur / m<sup>2</sup>

(7/ Hodnota pozemku uvedená v odst.6 písm. a/ a písm. b/ sa použije len v prípade ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže platným znaleckým posudkom.

(8) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov : 0,25% .

#### **Článok 4**

##### ***Daň zo stavieb***

(1)Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Oreské v členení :

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby prevodné hospodárstvo,

stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

g/ ostané stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

(2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná

Druh stavby	€ za m <sup>2</sup>
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,033
c) stavby rekreačných, záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,099
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,132
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,331
f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,331
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,099

(4) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,02 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## Článok 5

### *Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností*

#### *Oslobodenie od dane a zníženie dane*

(1) V časti obce Oreské sa **znižuje** daň z pozemkov u týchto pozemkov:

a/ močiare - pozemky p.č. 699/1, p.č.699/2, p.č. 501/2, p.č. 502, p.č. 501/1                      **o 50%.**

(2) Správca dane nebude vyrubovať ani vyberať daň z nehnuteľností nižšiu ako 2,00 €.

## **Článok 6**

### ***Vznik a zánik daňovej povinnosti***

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada ak zákon neustanovuje inak.

(2) Daň z nehnuteľností vyrubí obec rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

(3) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(4) Daňovník doručí správcovi dane ohodnotenie lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy za 1m<sup>2</sup> znaleckým posudkom.

### ***III. časť***

## **DAŇ ZA PSA**

### **Článok 7**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Oreské.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 4,0 eur za jedného psa na kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa §22 ods.1 a zaniká posledným dňom

mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(6) Daň za psa obec vyrubí rozhodnutím.

(7) Vyrubená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(8) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Oreskom,

b/ poštovou poukážkou

b/ na účet obce Oreské

#### ***IV. ČASŤ***

#### ***Daň za užívanie verejného priestranstva***

#### ***Článok 8***

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Oreské, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ hlavné a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

c/všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva v obci Oreské sú:

a/ priestranstvo pri autobusovej zástavke pri s.č. 130

b/ priestranstvo pred Spoločenskou miestnosťou s.č. 110

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky,

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

(6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,40 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Oreskom - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Oreskom skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(8) Daň za užívanie verejného priestranstva vyrubí obec rozhodnutím .

(9) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia .

(10) Spôsob úhrady :

a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Oreskom,

b/ poštovou poukážkou

c/ na účet obce Oreské

- pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Oreskom,

- pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Oreskom pri ohlášení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

## ***V. časť***

### ***Poplatok***

#### ***Poplatok za komunálne odpady***

#### ***a drobné stavebné odpady***

### ***Článok 9***

(1) Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od

fyzických osôb a biologický rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

(2) Sadzba poplatku je :

a/ 0,02739 € /za osobu a kalendárny deň

b/ 0,02739 €/ PO, FO – oprávnená podnikateľ, za kalendárny deň / 110 l nádoba

Sadzba poplatku do 30.06.2016 zahŕňa poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Sadzba poplatku od 01.07.2016 zahŕňa len zmesový komunálny odpad.

(3) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

(4) Splatnosť poplatku je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

(5) Spôsob úhrady :

a/ do pokladne Obecného úradu v Oreskom

b/ poštovou poukážkou

c/ na účet obce Oreské

6. Drobný stavebný odpad.

Sadzba poplatku za 1 kg drobného stavebného odpadu je možné stanoviť v limite od 0,015 € do 0,078 € za 1 kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín /konečná suma poplatku bude schválená po zasadnutí obecného zastupiteľstva/.

Obec v prípade záujmu obyvateľov objedná službu zabezpečujúcu nakladanie s drobným stavebným odpadom /veľkokapacitný kontajner, jeho odvoz a zneškodnenie DSO/ do zberovej spoločnosti. Zabezpečí preberanie a stanovenie hmotnosti DSO prineseného obyvateľom na stanovište /predpokladá sa akceptácia prepočtu podľa objemovej hmotnosti/ a následne sa vyrubí poplatok s úhradou v hotovosti na obecnom úrade.

## **Článok 10**

### **Zníženie a oslobodenie od poplatku**

(1) Správca poplatku poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže nasledovne podklady:

a/ potvrdenie zamestnávateľa o mieste výkonu práce za rok v ktorom si uplatňuje nárok na úľavu

b/ u študentov potvrdenie o návšteve školy na príslušný školský rok

c/ čestné vyhlásenie, že v danom roku sa dlhodobo zdržiava na území iného štátu a že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 v zdaňovacom období.

- (2) Poplatok sa určuje na obdobie 01.01 do 31.12 bežného kalendárneho roka .
- (3) O zníženie poplatku možno žiadať v týchto prípadoch:
- a/ pobyt v zahraničí, výkon zamestnania na území iného štátu
  - b/ návšteva školy / zníženie poplatku u študentov o 50%, ktorí navštevujú školu alebo zariadenie mimo okresu Michalovce a sú ubytovaní na internátoch alebo prenajatých bytoch.
  - c/ o zníženie poplatku je potrebné požiadať do 31.01. zdaňovacieho obdobia.
- (4) O odpustenie poplatku možno písomne požiadať v týchto prípadoch:
- a/ pobyt mimo územia obce v dĺžke 1 roka rozhodujúceho obdobia, v lehote do 31.01. zdaňovacieho obdobia
- (5) Občania s trvalým alebo prechodným pobytom v obci Oreské, ktorí sa preukázateľne súvisle zdržujú mimo tohto pobytu viac ako 90 dní, správca poplatku vyrubí poplatok v pomernej výške k dobe, po ktorú sa občan zdržuje v mieste trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. V prípade ak sa počas kalendárneho roka nezdržuje v mieste trvalého pobytu alebo prechodného pobytu vôbec, poplatok sa za takúto osobu nevyrubí. Túto skutočnosť musí občan hodnoverným spôsobom preukázať.
- (6) Poplatok obec zníži o 50 % občanom, ktorí sú v obci vlastníkmi nehnuteľnosti ale v obci nemajú trvalý ani prechodný pobyt.
- (7) Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku.

## ***VI. časť***

### ***Spoločné a záverečné ustanovenia***

#### ***Článok 11***

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Oreské prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Oreské .
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Oreské.
- (3) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zákon č. 582/2004 Z.z. a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(4) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Oreské sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oreskom dňa ....., uznesením č. .... .

(5) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Oreské č. 17/2013 zo dňa 13.12.2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

(6) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Oreskom.

(7) Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016

**V Oreskom dňa 25.11.2015**

**Bc. Agnesa Stričková**

**starosta obce**