

## Obecný úrad Oreské

### Z Á P I S N I C A

napísaná v priebehu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.09.2016 v miestnosti obecného úradu

---

#### Prítomní :

Bc. Agnesa Stríčková – starostka obce

Poslanci OZ : Mgr. Mária Stríčková, JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič,  
Lenka Zalužická, Ing. Pavol Sentiváni

#### Neprítomní :

Ostatní prítomní : Mgr. Marta Tkáčová

Ing. Ladislav Kočerha

Darina Cvoreňová,

Predseda júci oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v riadne stanovenej lehote a že všetci poslanci boli písomne včas pozvaní . Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov, sú prítomní 5 poslanci. Zasadnutie OZ je v zmysle §2 ods.2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné .

#### Návrh programu :

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice
3. Obecné pozemky – zrušenie nájomnej zmluvy s Agrodružstvom Stari, so sídlom v Zbudzi
4. Diskusia
5. Návrh uznesení
6. Záver

1.Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a prítomných privítala starostka obce Bc. Agnesa Stríčková. Prítomných oboznámila s programom zasadnutia a zároveň dala návrh na doplnenie programu :

za bod č. 3 doplniť bod č.4 : Žiadosť firmy GasOil Technology, a.s. o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie „Prepojovací plynovod Poľsko - Slovensko“.

bod č. 5 : Spoločenská akcia „Mikuláš 2016“.

bod č. 6 : Návrh na zrušenie uznesenia č. 54/2016.

bod č. 7 : Návrh na skončenie nájmu podľa čl.8 ods.1 písm. c pre porušenie čl.3 ods.1,2 zmluvy o nájme pozemkov.

bod. č. 8 : Návrh na vykonanie kontroly na prenajatých obecných pozemkoch hlavnou kontrolórkou obce podľa §18 f ods.1 písm. h a s výsledkom kontroly písomne oboznámiť obecné zastupiteľstvo.

Za upravený program hlasovali 5 poslanci za / Mgr. Mária Stríčková, JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič, Lenka Zalužická, Ing. Pavol Sentiváni/.

2. Za zapisovateľku bola určená Darina Cvoreňová.

Návrhová komisia : Ing. Pavol Sentiváni, Mgr. Mária Stričková

Overovatelia zápisnice : JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič

Za zapisovateľku, návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice hlasovali 5 poslanci za

/ Mgr. Mária Stričková, JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič, Lenka Zalužická, Ing. Pavol Sentiváni /.

3. Obecné pozemky – zrušenie nájomnej zmluvy s Agrodružstvom Staré, so sídlom v Zbudzi. Starostka obce pozvala na zasadnutie obecného zastupiteľstva Ing. Ladislava Kočerhu – predsedu Agrodružstva a požiadala ho, aby informoval poslancov o hospodárení a zveľadovaní obecných pozemkov ktoré má Agrodružstvo prenajaté. Ing. Kočerha informoval, že situácia v poľnohospodárstve je ťažká, vo funkcii predsedu je dva roky. Obecné pozemky ktoré sú v prenájme nezarástli za tie dva roky . Konkrétne pozemky Agrodružstvo nevyužíva a neberie na nich ani dotácie. Doposiaľ sa nestalo, aby Agrodružstvo nezaplatilo daň z nehnuteľnosti a nájomné ktoré je dohodnuté v nájomnej zmluve. Ing. Pavol Sentiváni tvrdil, že pozemky sú zarastené, zdevastované a nie sú užívané v súlade s ich určením a nevyužívajú sa na dohodnutý účel. Ing. Kočerha sa vyjadril, že je to útok na Agrodružstvo a smeruje k likvidácii Agrodružstva. Agrodružstvo zamestnáva 23 zamestnancov, konkrétne 6 zamestnancov z obce Oreské. Pokiaľ obec vypovedá zmluvu o nájme s Agrodružstvom , ostanú aj ostatné pozemky neobrábané, nakoľko Agrodružstvo sa oddelí a začne hospodáriť na pozemkoch katastra Zbudza a Staré. Vyjadril sa, že čistenie pozemkov začalo na pozemkoch tzv. Koščákovo, ktoré bolo aj vyčistené a aj tak išiel podnet na životné prostredie, že výrub bol neoprávnený. Pre Agrodružstvo to bola ročná ťahanica kontrol a preukazovania sa. Došlo k záveru, že výrub bol oprávnený a že všetky rozhodnutia a povolenia boli v súlade so zákonom.

Ing. Ladislav Kočerha ponúkol obci pomocnú ruku a spoluprácu. Pomohol pri likvidácii divokých skládok. Po vývoze hnoja bola znečistená miestna komunikácia, ktorú Agrodružstvo za sebou vyčistilo traktorom so smetiarskou metlou.

Ing. Sentiváni položil Ing. Kočerhovi nasledujúce otázky :

Keď si bol p. predseda pred rokom prizvaný na zasadnutie OZ nevedel som o ktoré konkrétne pozemky ide. Hranice pozemkov v teréne obecnému zastupiteľstvu nikto neukázal. Dal som si sám námahu a vybral sa do terénu. Uvedené pozemky / vinohrad / ktoré sú v nájme Agrodružstva som skontroloval a urobil si vidozáznam, ktorý som predložil poslancom na obecnom zastupiteľstve. Pýtam sa, či mala obec Zbudza založený vinohrad? Ing. Kočerha odpovedal: áno. Bol zlikvidovaný v roku 1992 a preklasifikovaný na ornú pôdu.

Ing. Sentiváni sa pýtal, či sa to nedalo aj s oreščanským vinohradom. Ing. Kočerha povedal, že v roku 1996 osobne chodil s p. Pastirikom a ponúkal vinohrad občanom ale nikto sa neprihlásil.

Ing. Sentiváni sa spýtal : Či užíva prenajaté pozemky v súlade s uzatvorenou zmluvou.

Ing. Kočerha odpovedal : áno . Ing. Sentiváni odpovedal, že nie je to pravda, že klame , lebo pozemky nie sú užívané v súlade s ich určením a nevyužívajú sa na dohodnutý účel.

Ďalej sa Ing. Sentiváni spýtal : Koľko ľudí menovite zamestnáva na hospodárskom dvore ?

Ing. Kočerha odpovedal, že nie je to jeho povinnosť ho informovať, ale ak chce tak mu to povie. Na hospodárskom dvore v Oreskom zamestnáva Cyrila Borka, Viliama Borka a Martina Borka.

Starostka obce informovala, že obci bolo doručené oznámenie od Agrosružstva Staré v ktorom oznamuje, že žiadosť o výrub drevín a krovín na uvedených pozemkoch bude podaná na Okresný úrad ŽP Michalovce v priebehu mesiaca 10/2016.

Ing. Kočerha informoval, že po vydaní povolenia na výrub drevín a krovín začnú s čistením. No nesľubuje, že pozemky budú vyčistené za rok. Podľa finančných možností budú v nasledujúcich rokoch pokračovať v čistení a vo výrube.

Poslanec Jozef Minkanič sa spýtal :

Pokiaľ by obec vyňala uvedené pozemky /vinohrady/ z nájomnej zmluvy a prenajala ich inému, či bude mať Agrodružstvo prístup na svoje pozemky.

Ing. Kočerha reagoval a zopakoval ešte raz, že skončí s hospodárením na pozemkoch k.ú. Oreské a následne budú prepustení zamestnanci ktorí sú zamestnaní z obce. Ďalej dodal, že o rozdelení pozemkov nerozhoduje sám, ale rozhoduje spolu s predstavenstvom.

Poslankyňa Zalužická sa spýtala:

Či v žiadosti o výrub krovín a drevín bude určený aj termín vyčistenia. Ing. Kočerha odpovedal, že termín bude uvedený minimálne 3 roky. Nedá sa to finančne zvládnuť rýchlejšie.

Starostka obce dala hlasovať : Kto je za ponechanie uznesenia č.54/2016 /trvanie nájomnej zmluvy s Agrodružstvom Staré účinne od 02.02.2009 ?

Hlasovali :

Za ponechanie platnosti uznesenia č. 54/2016, s tým, že Agrodružstvo požiada o výrub drevín a krovín a začne s čistením : 4 poslanci /Mgr. Mária Stričková, JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič, Lenka Zalužická/,

Proti : 1 poslanec /Ing. Pavol Sentiváni/ .

Ing. Ladislav Kočerha poďakoval za pozvanie a za prejavenú dôveru a ponúkol ak bude v jeho silách obci pomôcť. Rozlúčil sa s prítomnými a odišiel.

4. Žiadosť firmy GasOil Technology, a.s. o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie „Prepojovací plynovod Poľsko - Slovensko“.

Starostka informovala, o žiadosti a následne o tom, že nebol ešte dokončený hydrogeologický prieskum. Predložila projektovú dokumentáciu cez ktoré parcely bude plynovod prechádzať.

Poslanci OZ schválili vydať vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie „Prepojovací plynovod Poľsko - Slovensko“ po ukončení hydrogeologického prieskumu, s tým že obec Oreské bude s prieskumom písomne oboznámená.

Hlasovali :

Za : 4 poslanci /Mgr. Mária Stričková, JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič, Lenka Zalužická/,

Proti : 0

Zdržal sa hlasovanie : 1 poslanec /Ing. Pavol Sentiváni/ .

5.Spoločenská akcia „Mikuláš 2016“.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo spoločenskú akciu „Mikuláš 2016“, ktorá sa uskutoční dňa 04.12.2016 o 15,00 hod. pred OcÚ .

Hlasovali :

Za 5 poslanci: /Mgr. Mária Stričková, JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič, Lenka Zalužická, Ing. Pavol Sentiváni/.

6. Body programu zasadnutia č. 6 a č. 7 ktoré navrhol Ing. Sentiváni boli prerokované v bode č. 3 – Obecné pozemky.

7. Návrh na vykonanie kontroly na prenajatých obecných pozemkoch hlavnou kontrolórkou obce podľa §18 f ods.1 písm. h a s výsledkom kontroly písomne oboznámiť obecné zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo vykonať kontrolu hlavnou kontrolórkou obce Oreské podľa §18 f ods.1 písm. h na prenajatých obecných pozemkoch, ktoré sú v nájme Agrodružstva Staré a sú uvedené v nájomnej zmluve. S výsledkom kontroly písomne oboznámiť obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

Poslanci OZ jednohlasne schválili tento bod:

Hlasovali : 5 za /Mgr. Mária Stričková, JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič, Lenka Zalužická, Ing. Pavol Sentiváni/.

8. Diskusia.

V diskusií vystúpila starostka obce. Informovala :

-dodanie elektrospotrebičov d kuchyne spol. miestnosti

-obec musí zakúpiť vysúvací rebrík

- rybník – vyčistenie buriny /Štátne lesy SR/

- organizácia spoločenskej akcie „Silvester2016“

Ďalej v diskusií vystúpil Ing. Pavol Sentiváni, s tým že poslanci ktorí hlasovali za ponechanie uznesenia č. 54/2016 hlasovali v rozpore s § 8 ods. 3, § 11 ods.4 písm.a, §25 ods.1 písm d a §26.

Ing. Pavol Sentiváni vyhlásil, že sa vzdáva funkcie zástupcu starostu a funkcie predsedu všetkých komisií v ktorých bol určený za predsedu.

9. Návrh uznesení.

Návrh uznesení predniesla poslankyňa Mgr. Mária Stričková, ktorý bol jednohlasne schválený.

Hlasovali : 5 za /Mgr. Mária Stričková, JUDr. Jana Cvoreňová, Jozef Minkanič, Lenka Zalužická, Ing. Pavol Sentiváni/.

V závere starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala : Darina Cvoreňová

Overovatelia zápisnice: JUDr. Jana Cvoreňová  
Jozef Minkanič



Bc. Agnesa Stričková  
starostka obce